

## Helle und attraktive Büroräumlichkeiten zur Mit-/Untermiete

**Kontakt:** Raymond Stark, Tel. 044 991 31 91, stark@bau-und-planungsrecht.ch

Die Büroräumlichkeiten mit kleiner Teeküche, WC und Keller befinden sich im Erdgeschoss eines vom Architekturbüro Wild Bär Heule mit Minergie-Label erstellten Mehrfamilienhauses an der Bünishoferstrasse 154 in Feldmeilen.

Das Büro ist mit dem öffentlichen Verkehr im Viertelstundentakt gut erreichbar; die Bushaltestelle befindet sich in Gehdistanz. Vor dem Haus befindet sich ein für das Büro reservierter Parkplatz. Drei weitere Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.

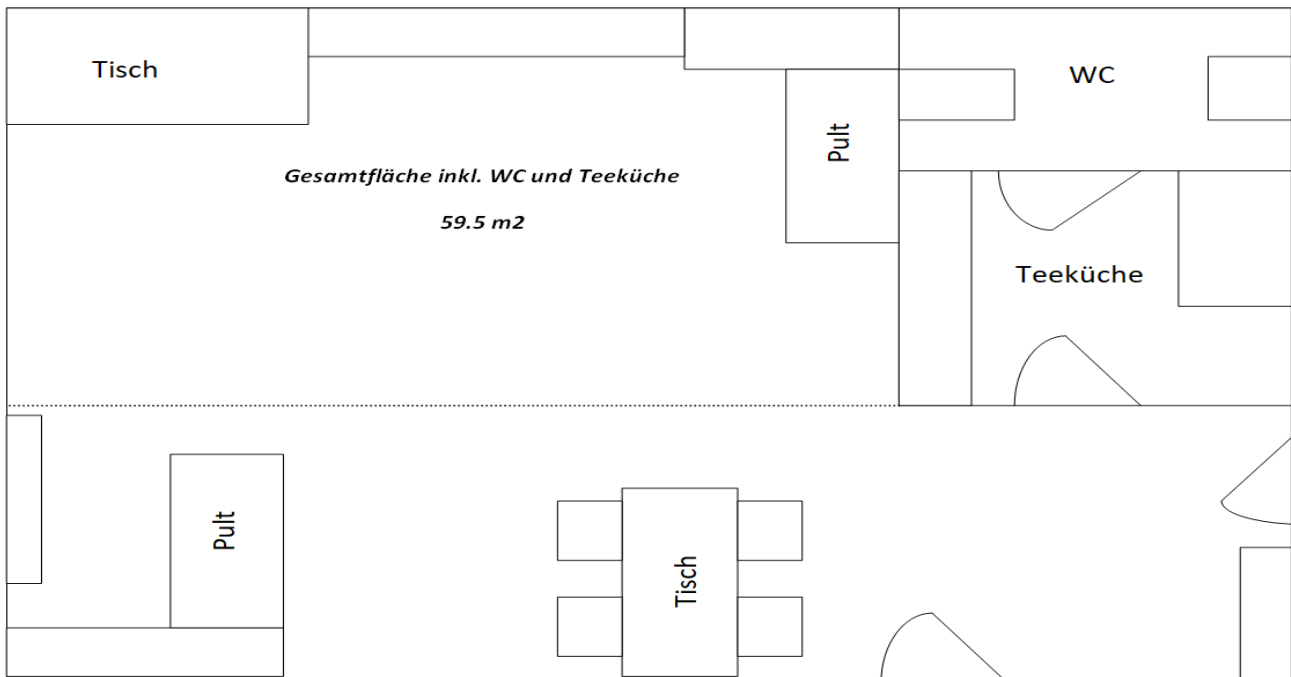
Das mit Parkett ausgestattete Büro weist mit Teeküche und WC eine Fläche von 59.5 m<sup>2</sup> auf. Die gegen Norden gerichtete Fensterfront garantiert viel Licht und ist für Bildschirmarbeit ideal. Im Sommer sind die Räumlichkeiten angenehm kühl und im Winter normal geheizt.

Zurzeit nutze ich die Räumlichkeiten mit meiner Einzelfirma Stark Büro für Bau- und Planungsrecht. Da ich meine Arbeitszeit reduziert habe, ist es sinnvoll, wenn eine andere Firma oder Person die Räumlichkeiten (mit-) nutzt. Das Büro-Layout kann beliebig verändert werden. Auch die vorhandenen Möbel können genutzt oder durch eigene ersetzt werden. Die monatliche Gesamtmiete für die Räumlichkeiten beträgt CHF 1'393, was einem jährlichen Quadratmeterpreis von CHF 280.90 entspricht. Sie wird nach Absprache je nach Nutzung des Büros aufgeteilt.

Da ich im Bau- und Planungsrecht tätig bin, wäre eine gemeinsame Nutzung mit einem Architekten oder einem Ingenieur ideal. Aber auch andere MieterInnen sind willkommen.

Meilen, 29. Januar 2025





Grundriss ohne Masstab